

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208.../TB-THADS

Châu Thành, ngày 05...tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 654/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023;
Quyết định số 655/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; Quyết định số 782/QĐ-
CCTHADS ngày 14/3/2023; Quyết định số 783/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023;
Quyết định số 997/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023; Quyết định số 1071/QĐ-
CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện
Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20 /QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản không có người đăng ký mua ngày
01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 11
năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu
giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho
các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn
Hoàng Ân, sinh năm 1973 và bà Văn Thị Kim Thư, sinh năm 1976, cùng địa chỉ:
Số 601, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 71-1, tờ bản đồ số 22, diện tích 148,2m²,
mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác (HNK) là một phần thuộc
thửa 71 (thửa mới), tờ bản đồ số 22 (theo bản đồ địa chính), (thửa cũ theo giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất: Một phần thửa 2529, tờ bản đồ số 2, mục đích sử
dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác, diện tích 196.0 m²), theo đo đạc hiện
trạng;

+ Thửa 71-1 là nhà ở có diện tích 148,2 m² (diện tích nhà bằng diện tích
đất).

+ Phần đất kê biên có diện tích: 148,2 m², loại đất trồng cây hàng lâu năm
khác (HNK) và tài sản gắn liền trên đất. Trong đó có 87,2m² đất thuộc hành lang
bảo vệ an toàn giao thông đường bộ.



- Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở có diện tích 148,2 m² nhà tường một tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, tô hoàn thiện sơn nước, có tầng nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch Ceramic.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Văn Thị Kim Thu đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bị kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Vào lúc **07 giờ 30** phút, ngày **11/3/2024** đến ngày **01/04/2024** (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết đến hết ngày **01/04/2024** (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Là **1.877.079.065** đồng (Một tỷ tám trăm bảy mươi bảy triệu không trăm bảy mươi chín ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **300.000.000** đồng (Ba trăm triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, trong thời hạn **03** (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **01/04/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 30** phút, ngày **04/04/2024**.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (một)** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHAP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung

